



TEAM
LINDENBERGER
IMMOBILIEN

Herbst 2023

Wir wissen Ihre Immobilie zu schätzen.

s'Newscht



Die besten Immobilien-
angebote finden Sie hier!

NEUBAU



ALLSCHWIL

Urbanes Wohnen

Neubauprojekt – urbanes Wohnen. Im stadtnahen Allschwil entstehen am Lettenweg 81 sechs grosszügige und elegante Eigentumswohnungen. Noch 4 von 6 Eigentumswohnungen sind verfügbar.

CHF ab 780'000.–



ALLSCHWIL

Möchten Sie ganz oben wohnen?

Sonnige 3½ Zi.-Eigentumswohnung, 3. OG, im Baurecht, kein Lift, 77 m² Wohnfläche. Praktische Raumaufteilung, gedeckter Balkon mit schöner Aussicht, Baujahr 1986, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Kellerabteil. EHP inkl.

CHF 455'000.– (Baurechtzins 340.–/Monat)



AUGST

Mit Blick ins Grüne!

4½ Zi.-Eigentumswohnung, direkt am Naturschutzgebiet. Baujahr 1995, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 105 m² Wohnfläche, Kellerabteil, 1 Einstellplatz.

CHF 710'000.–



BASEL

Bijou auf dem Bruderholz

6½ Zi.-Maisonettewohnung, ursp. BJ 1910, technisches BJ 1988. 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 175 m² Wohnfläche. EHP, Gartensitzplatz, Gasheizung 2015, Solarpanel für Warmwasser, Umluft-Cheminée, Estrichabteil, Abstellraum.

CHF 1'810'000.–



BASEL

Gelegenheit am Wasgenring

Attraktive 3 Zi.-Wohnung im Baurecht, Lift, BJ 1976, 80 m² Wohnfläche, Schlafzimmer, Badezimmer, EHP. Durch das Einsetzen von Wänden kann der Ursprungszustand der 3 Zi.-Wohnung mit geringem Aufwand wiederhergestellt werden.

CHF 495'000.– (Baurechtzins 384.–/Monat)



**Kostenlose
Schnellbewertung
online testen!**

GUTSCHEIN

Profitieren Sie jetzt von der kostenlosen Bewertung Ihrer Immobilie – der erste Schritt für den professionellen Verkauf mit dem Team Lindenberg.

Per E-Mail info@team-lindenberg.ch,
telefonisch 061 405 10 90 oder per Post.



BASEL

Ihre Chance im Kannenfeld-Quartier

4½ Zi.-Maisonettewohnung, im Baurecht, mit schönem Gartensitzplatz und Pergola, weiterer Sitzplatz beim Wohnungseingang, 116m² Wohnfläche, BJ 1992. 3 Schlafzimmer, Badezimmer, separate Toilette, inkl. Kellerabteil und EHP.

CHF 690'000.- (Baurechtzins 374.-/Monat)



BASELLAND

Gesamtpaket für Investoren

Erwerben Sie ein Gesamtpaket von mehreren Anlageobjekten im Oberbaselbiet, alle in derselben Gemeinde. 3 Liegenschaften mit total 10 Einheiten. Attraktive Rendite bei einem Nettomietsertrag von ca. CHF 160'000.- pro Jahr.

CHF 3'630'000.-



BIEL-BENKEN

Sonnenverwöhnte Panoramalage

5½ Zi.-EFH, 609m² Grundstück, BJ 1979, Öl-Zentralheizung, Fussbodenheizung, 2 Bäder, sep. WC, 3 Schlafzimmer, Ess-/Wohnbereich mit grossen Fensterfronten, Cheminée, Hallenbad, Sauna, div. Nebenräume, Doppelgarage, Gartenanlage.

CHF 1'950'000.-



NEUBAU

BINNINGEN

Modernes Wohnen mit Licht und Raum

Das Neubauprojekt umfasst 35 Eigentumswohnungen, wovon nur noch 17 Wohnungen verfügbar sind. 2½ Zimmer ab CHF 890'000.-
3½ Zimmer ab CHF 1'100'000.-
4½ Zimmer ab CHF 1'480'000.-

Bestellen Sie die Verkaufsunterlagen



BINNINGEN

Einziehen und geniessen!

Zentrale Lage, nahe Einkauf, ÖV, 3½ Zi.-ETW (ursprünglich 4½ Zimmer), 1. OG ohne Lift, 97m² Wohnfläche, BJ 1981. Sehr gepflegter Zustand, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ged. Balkon, gute Besonnung, Parkplatz, Fernwärme, Kellerabteil.

CHF 890'000.-



BINNINGEN

2½ Zi.-Gartenwohnung

Nähe Neubad-Quartier, 2½ Zi.-Gartenwohnung im Baurecht, ebenerdiger Zugang gewährleistet, gemütlicher und gedeckter Gartensitzplatz, Ausblick auf die begrünte Umgebung, 55m² Wohnfläche, BJ 1948, Schlafzimmer, Badezimmer.

CHF 350'000.- (Baurechtzins 458.-/Monat)



BINNINGEN

Hochwertiger und edler Wohnraum

Freistehendes 6½ Zi.-Einfamilienhaus, top gepflegter Zustand und moderner Ausbau, BJ 2016. 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 224m² Wohnfläche, 2 Garagen, 2 Parkplätze,

CHF 3'250'000.-



ETTINGEN

5½ Zi.-Reiheneinfamilienhaus

Familienfreundliche Lage, 3 Schlafzimmer, Bad, sep. WC, inkl. Hobbyraum. BJ 1980, 121m² Wohnfläche, 175m² Grundstück, Garage und Parkplatz.

CHF 980'000.-



NEUBAU

HOFSTETTEN

Einfamilienhaus an Panoramalage

5½ Zi.-Einfamilienhaus mit Weitsicht, viele technische Highlights. Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage, 340m² Nutzfläche, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer. Mit der Fertigstellung der Liegenschaft ist im Herbst 2024 zu rechnen.

CHF 1'855'000.-



LANGENBRUCK

4½ Zi.-Maisonettewohnung

Wohnung mit 211m² Wohnfläche verteilt auf 3 Ebenen. Holzbalken, 1–2 Schlafzimmer, 2 Bäder, sep. WC. Renovationen 2022, ged. Balkon, Cheminée, Fussbodenheizung, Wärmepumpe, inkl. 2 Aussenparkplätze und 2 Carport.

CHF 795'000.–



LANGENBRUCK

Attraktive Nettorendite von 5%!

Erwerben Sie 2 vollvermietete Anlageobjekte im Oberbaselbiet mit total 7 Einheiten. Sichern Sie sich eine attraktive Rendite von 5% bei einem Nettomiettertrag von ca. CHF 90'000.–/Jahr.

CHF 1'800'000.–



LANGENBRUCK

2½ Zi.-Wohnung im Kurort

Wohnung mit 70m² Wohnfläche im 1. OG. Schlafzimmer, Bad, letzte Renovationen 2022. Gedeckter Balkon, Fussbodenheizung, Wärmepumpe, inkl. Aussenparkplatz. Zuverlässige Wertanlage, ideal als Anlageobjekt.

CHF 350'000.–



LANGENBRUCK

3½ Zi.-Maisonettewohnung

Wohnung mit 115m² Wohnfläche, EG und 1. OG. Schlafzimmer, 2 Bäder, technisches BJ 2008. Ged. Balkon, Cheminée, Fussbodenheizung, Wärmepumpe, inkl. 1 Aussenparkplatz, Garage. Zuverlässige Wertanlage, geeignet als Anlageobjekt.

CHF 685'000.–



BAULAND

MINUSIO

Bauland mit Seesicht!

R2-Grundstück an erhöhter Lage mit herrlicher Panoramansicht. 1'305m² erschlossene Parzelle, unverbaubare, ruhige Südlage. Die Zufahrt zum Grundstück ist das ganze Jahr ideal befahrbar. Es besteht keine Architekturverpflichtung.

CHF 2'200'000.–



NEUBAU

MÖHLIN

Drei Giebel Möhlin

Eingebettet in Kernzone, 8 Wohneinheiten. Grosszügige und flexible Raumaufteilung. Nachhaltige Holzbauweise, erneuerbare Energien wie Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, Stromspeicher, Regenwassernutzung u.v.m.

Ab CHF 1'080'000.– (inklusive EHP)



MÜNCHENSTEIN

6½ Zi.-Einfamilienhaus mit Potenzial

Grosszügiges 6½ Zi.-Einfamilienhaus, BJ 1900. 5 Schlafzimmer, Badezimmer, 161m² Wohnfläche. Garage, 2 Parkplätze, Öl-Heizung, 360m² Grundstück, ideale Wohnlage.

CHF 1'180'000.–



OBERWIL

Sie möchten grosszügig wohnen?

8½ Zi.-Gartenmaisonettewohnung, 246m² Wohnfläche, BJ 2007, 6 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 Gartensitzplätze, Hobbyraum mit eigenem Bad. Inklusive 2 Garagen, 2 Aussenparkplätze.

CHF 2'650'000.–



NEUBAU

OBERWIL

Noch 3 Wohnungen an zentraler Lage

W1: 3½ Zi.-Gartenwohnung, 87m² Wohnfläche, CHF 1'060'000.–
W2: Sanierte 3½ Zi.-Gartenwohnung, 103m² Wohnfläche, CHF 1'180'000.–
W3: 3½ Zi.-Wohnung, 87m² Wohnfläche, 1. OG Lift, CHF 1'030'000.–

Ab CHF 1'030'000.–



OBERWIL

Familien aufgepasst!

4½ Zi.-Einfamilienhaus an begehrter Wohnlage, BJ 1992, 3 Schlafzimmer, Einbauschränk im DG, 2 Badezimmer, 115 m² Wohnfläche. EHP mit direktem Zugang ins Haus, gepflegter Garten mit Geräteschopf, Fussbodenheizung.

CHF 1'295'000.-



OBERWIL

Lichtdurchflutetes Einfamilienhaus

5½ Zi.-Eckfamilienhaus an der Bruderholzstrasse in Oberwil, BJ 2006, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, separates WC. 157 m² Wohnfläche, Gartenanlage, Einstellplatz.

CHF 1'550'000.-



REINACH

Mein Zuhause!

5½ Zi.-Reihen-EFH an familienfreundlicher Lage. Gepflegter Zustand, Garten mit ged. Sitzplatz, 110 m² Wohnfläche, 120 m² Grundstücksfläche, BJ 1966. 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, separate Toilette. Öl-Heizung, Estrich, beheizter Hobbyraum.

CHF 930'000.-



REINACH

Sonnige Aussicht in Reinach!

4½ Zi.-Eigentumswohnung, 1. OG, kein Lift. Balkon mit Blick ins Grüne, familienfreundliche Überbauung «In der Haselmatte», mit gemeinschaftlicher Parkanlage. 3 Schlafzimmer, gepflegter Zustand, inkl. Einstellhallenplatz.

CHF 770'000.-



REINACH

6½ Zi.-EFH mit vielen Vorzügen

Einseitig angebautes 6½ Zi.-EFH mit vielen Vorzügen. 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, BJ 1968, 163 m² Wohnfläche. 2 Garagen, 2 Parkplätze, Luftwärmepumpe 2022, Gartensitzplatz, beheizter Hobbyraum mit Dusche, ruhige Lage.

CHF 1'380'000.-



THERWIL

6½ Zi.-Atriumhaus

Kinderfreundliche Lage, Nähe Schulen. Idyllischer Atriumhof mit gedecktem Sitzplatz, nicht alltägliche Raumaufteilung, BJ 1969, 138 m² Wohnfläche, 279 m² Grundstücksfläche, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, sep. Toilette, Garage und Parkplatz.

CHF 1'090'000.-



Wir wissen Ihre Immobilie zu schätzen.

Team Lindenberger Immobilien GmbH

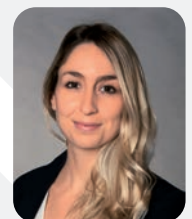
Oberwilerstrasse 2, 4106 Therwil
info@team-lindenberger.ch
Telefon 061 405 10 90
www.team-lindenberger.ch



Tim Lindenberger
Inhaber / Geschäftsführer



Jannika Jätzold
Stv. Geschäftsführerin
Zertifizierte Marketingfachfrau
im Immobilien-Marketing (BI)



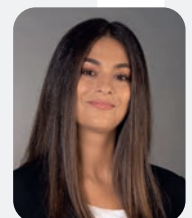
Nadine Lüdi
Immobilienvermarkterin
eidg. FA
Immobilienbewirtschafterin
eidg. FA



Christoph Keller
Immobilienvermarkter
Bewertung & Akquisition



Vincenzo Meo
Immobilienvermarkter
Bewertung & Akquisition



Helin Akarsel
Immobilienvermarkterin